

Số: 172/TTr-UBND

Sơn Tây, ngày 16 tháng 8 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Về việc định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất cho hộ gia đình,
cá nhân trên địa bàn xã Sơn Tây**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hương Sơn;
- Hội đồng định giá đất cụ thể huyện Hương Sơn;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên & Môi trường về việc quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 23/3/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hương Sơn; Quyết định số 30/2022/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 về việc ủy quyền giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Hướng dẫn liên ngành số 3284/HDLN:TNMT-TC ngày 13/9/2022 của Liên ngành Sở Tài nguyên và Môi trường - Tài chính về trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn Hà Tĩnh;

Để thuận lợi cho các hộ dân thực hiện nghĩa vụ tài chính trong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Ủy ban nhân dân xã Sơn Tây kính trình UBND huyện Hương Sơn, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hương Sơn, Hội đồng định giá đất cụ thể huyện Hương Sơn và các phòng ban cấp huyện xem xét định giá đất cụ thể làm căn cứ thu tiền sử dụng đất khi nhà nước công nhận QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân đối với các thửa đất có nguồn gốc giao trái thẩm quyền hoặc vi phạm luật đất đai kể từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 22. Giá đất cụ thể: Đất ở nông thôn 231.000 đồng/m²; Đất trồng cây lâu năm: 53.000 đồng/m².
- Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 19. Giá đất cụ thể: Đất ở nông thôn 210.000 đồng/m²; Đất trồng cây lâu năm: 53.000 đồng/m².
- Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 3. Giá đất cụ thể: Đất ở nông thôn 144.000 đồng/m²; Đất trồng cây lâu năm: 53.000 đồng/m².
- Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 7. Giá đất cụ thể: Đất ở nông thôn 108.000 đồng/m²; Đất trồng cây lâu năm: 53.000 đồng/m².
- Thửa đất số 5, tờ bản đồ số 22. Giá đất cụ thể: Đất ở nông thôn 210.000 đồng/m²; Đất trồng cây lâu năm: 53.000 đồng/m².
- Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 6. Giá đất cụ thể: Đất ở nông thôn 160.000 đồng/m²; Đất trồng cây lâu năm: 53.000 đồng/m².
- Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 8. Giá đất cụ thể: Đất ở nông thôn 160.000 đồng/m²; Đất trồng cây lâu năm: 53.000 đồng/m².

(Có danh sách cụ thể kèm theo)

Vậy Ủy ban nhân dân xã Sơn Tây kính đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hương Sơn, Hội đồng định giá đất cụ thể huyện Hương Sơn và các phòng ban cấp huyện xem xét định giá đất cụ thể các vị trí nói trên để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Cao Văn Đức